様式例第１号の１

農地法第３条の規定による許可申請書（記入例）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○年○○月○○日

（新島村役場内 産業観光課へ提出する日）

　農業委員会長　　殿

　＜譲渡人＞ ＜譲受人＞

　　住所 　東京都新島村○ ○ ○ ○ 住所　　東京都新島村○ ○ ○ ○

　　氏名　　○ ○ ○ ○　　　　　　　　　　　 　 氏名 ○ ○ ○ ○

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 所有権（○で囲んで下さい） |  | |
| 下記農地(採草放牧地)について | 賃借権 | を | 設定(期間○○年間)  移転（○で囲んで下さい） |
| 使用貸借による権利 |
|  | その他使用収益権（　　　） |  | |

したいので、農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

記

１　当事者の氏名等　（国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏名 | 年齢 | 職業 | 住所 | 国籍等 |  |
| 在留資格又は特別永住者 |
| 譲渡人 | ○ ○ ○ ○ | ○○ | ○○ | 東京都新島村○ ○ ○ ○ |  |  |
| 譲受人 | ○ ○ ○ ○ | ○○ | ○○ | 東京都新島村○ ○ ○ ○ |  |  |

２　許可を受けようとする土地の所在等（土地の登記事項証明書を添付してください。)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地目 | | 面積(㎡) | 対価、賃料  等の額（円） | 所有者の氏名  又は名称  現所有者が登記  簿と異なる場合 | 所有権以外の使用収益権が設  定されている場合 | |
| 権利の種類  内容 | 権利者の氏名  又は名称 |
| 登記簿 | 現況 |
| 大場所１  外場所１ | 畑  畑 | 畑  畑 | 1,000㎡  2,000㎡ |  |  |  |  |

　現況に各筆ごとに、耕作中の土地は「畑」、耕作していない畑については「荒蕪地」と記載して下さい。

３　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

①　権利の設定時期　○○年○○月○○日

②　土地の引き渡しを受ける時期　　○○年○○月○○日

③　契約の内容　例）高齢により耕作できなくなったため、息子夫婦に所有権移転することとした。

農地法第３条の規定による許可申請書（別添）

Ⅰ 一般申請記載事項

＜農地法第３条第２項第１号関係＞

１－１　権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所  有  地 |  |  | | | | | 採草放牧地面積  （㎡） |
| 農地面積  （㎡） | 田 | 畑 | | 樹園地 |
| 自作地 |  | * 記　入　注　意   別紙注意事項を参照して下さい。 |  | |  |  |
| 貸付地 |  |  |  | |  |  |
|  | | | | | | |
|  | 所在・地番 | | 地目 | | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 |  | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所  有  地  以  外  の  土  地 |  |  | | | | | 採草放牧地面積  （㎡） |
| 農地面積  （㎡） | 田 | 畑 | | 樹園地 |
| 借入地 |  | * 記　入　注　意   別紙注意事項を参照して下さい。 |  | |  |  |
| 貸付地 |  |  |  | |  |  |
|  | | | | | | |
|  | 所在・地番 | | 地目 | | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 |  | |  |  |  |  |

（記載要領）

1. 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。  
   なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第３条第２項第５号の括弧書きに該当する土地です。
2. 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「～であることから条件不利地である」、「賃借人○○が○年間耕作を放棄している」、「～のため○年間休耕中である」等耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載してください。

１-２　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | | | 樹園地 | | | 採　　草  放 牧 地 |
| 作付(予定)作物 |  | トマト | キュウリ | その他 |  |  |  |  |
| 権利取得後の  面積(㎡) |  | 2,000 | 1,000 | 5,000 |  |  |  |  |

(2) 大農機具又は家畜

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類  数量 | トラクター | 耕運機 | 管理機 | 貨物自動車 | 暖房機 |
| 所有  確保しているもの  　　　　　　　　リース | 1台 | 1台 | 1台 | 2台 | 1台 |
| 所有  導入予定のもの  　　　　　　　　リース  　　　　資金繰りについて |  |  |  |  |  |

（記載要領）

1. 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。
2. 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)　等資金繰りについても記載してください。

(3) 農作業に従事する者

　 ①　権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況

　　　 農作業暦○○年、農業技術修学暦○○年、その他（　　　　　　　　　　　　　　　　）

|  |  |
| --- | --- |
| ②　世帯員等その  他常時雇用して  いる労働力(人) | 現在：　２人（農作業経験の状況：　５年～１５年の農作業従事　　　　　） |
| 増員予定：　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ③　臨時雇用労働  力(年間延人数) | 現在： 100人（農作業経験の状況：　３年～５年の農作業従事　　　　　　） |
| 増員予定：　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

　 ④　①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間